



COMUNE DI BRAGGIO

ORDINANZA SULLE TASSE PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUZIONE



ORDINANZA SULLE TASSE PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUZIONE

A. Base legale

Giusta l'art. 96 LPTC e l'art. 12.10 della LE comunale, per l'esame delle domande di costruzione, il rilascio della licenza edilizia, il controllo e il collaudo dei lavori, il Comune riscuote una tassa a copertura delle spese. Le spese di ricorsi inoltrati palesemente senza motivi, possono venir addebitate al ricorrente. A tale scopo l'Assemblea comunale emana un'Ordinanza.

B. Calcolo della tassa

Le tasse dovute sono stabilite secondo la tabella allegata e concernono:

- licenze di costruzione (comunali e EFZ)
- autorizzazioni
- evasione di notifiche

C. Rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati

In casi di rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati non viene restituita la tassa pagata, rispettivamente si procede all'incasso dovuto.

D. Termine di pagamento della tassa

La relativa tassa è decretata dal Municipio in base alla presente Ordinanza e deve venir versata al Comune entro 30 giorni dal rilascio del permesso, rispettivamente dalla notifica di rinuncia all'esecuzione dei lavori.

E. Tariffe

Le aliquote sono stabilite dall'Assemblea comunale in base alla seguente tabella.

COMUNE DI BRAGGIO - ORDINANZA TASSE LICENZE E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Genere richiesta	Tassa, comprendente spese cancelleria (1)	Nuove costruzioni (2)	Rinvio documentazione /completamento atti	Rinvio documentazione /completamento atti	Richiesta rapporto polizia fuoco	Consulenza Servizio monumenti	Ripartizione atti	Ripartizione atti	Oggetto in Municipio (3)	Collaudo
	Base		1.o rinvio	Ulteriori rinvii			Fino a 6	Oltre 6		Tassa base
Domanda EFZ	180.00	0.5%	30.00	20.00	10.00	10.00	5.00	10.00	50.00	100.00
Domanda comunale	150.00	0.5%	30.00	20.00	10.00	10.00	5.00	10.00	50.00	100.00
Richiesta autorizzazione	60.00	-	15.00	10.00	5.00	5.00	2.50	5.00	20.00	70.00
Notifica	30.00	-	15.00	10.00	5.00	5.00	2.50	5.00	10.00	50.00

1. La consulenza edile, la pubblicazione sul portale e le spese dell'Ufficio di polizia del fuoco sono conteggiate separatamente e fatturate in aggiunta.
2. Lo 0.5% è applicato per le nuove costruzioni, rispettivamente per gli stabili esistenti che sono totalmente demoliti e ricostruiti a nuovo. Con detta percentuale, è esclusa la tassa base. Lo 0.5% è calcolato sul costo d'investimento globale indicato nella domanda di costruzione, senza il valore del terreno, ed è da versare al momento del rilascio del permesso. La tassa finale sarà definita sulla base della stima ufficiale, considerando il **valore a nuovo**. Nel caso in cui si rinuncia all'esecuzione, la tabella è applicata integralmente senza considerare la percentuale dello 0.5%.
3. L'esame preliminare della domanda di costruzione è esente da tasse; per ogni ulteriore trattazione in seno al Municipio, valgono i valori indicati.

F. Entrata in vigore

La presente Ordinanza ha validità con l'approvazione dell'Assemblea comunale ed è applicata a tutti i permessi rilasciati dall'entrata in vigore.

È abrogata ogni altra Ordinanza sulle tasse di per il rilascio di permessi di costruzione.

La presente Ordinanza è stata approvata dall'Assemblea comunale del 10 aprile 2011 ed entra in vigore il 1° gennaio 2011.

Braggio, 10 aprile 2011

Per la Sovranza comunale di Braggio:

Il Sindaco:
G. Minotti



Il segretario:
C. Pedrotti

